



DOCUMENTS  
GRAPHIQUES















- Territoire -

Mai 2018











Echelle : 1/5000

**Légende**

**Le zonage**

-  UC - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir les secteurs historiques du bourg de Lécousse et du quartier de Bliche
-  UE - Zone urbaine multifonctionnelle destinée à couvrir les secteurs d'extension récente de l'agglomération
-  UA - Zone urbaine destinée à couvrir les secteurs à vocation d'activités économiques
-  UAi - Zone urbaine destinée à couvrir les secteurs d'activités tertiaires à l'exclusion des nouvelles activités commerciales
-  UAct - Zone urbaine destinée à couvrir les secteurs d'activités à vocation commerciale et tertiaire
-  UAR - Secteur d'activités pouvant faire l'objet d'une opération de renouvellement urbain mêlant habitat et activités
-  UL - Zone urbaine à vocation spécifique d'équipements publics ou d'intérêt collectif
-  1AUE - Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation principale d'habitat
-  A - Zone agricole destinée au développement des exploitations agricoles
-  Aj - Secteur destiné à couvrir les secteurs de jardins cultivés au sein de la zone agricole
-  AI - Secteur destiné à couvrir les installations sportives implantées au sein de la zone agricole
-  N - Zone naturelle de protection des paysages et des espaces rattachés à la Trame Verte et Bleue
-  NL - Secteur naturel à usage récréatif destiné à couvrir la coulée verte du Pont Sec
-  Nt - Secteur naturel destiné à la valorisation touristique et de loisirs de la carrière du Rocher Coupé

**Les autres prescriptions réglementaires**

-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
-  Zone humide fonctionnelle protégée au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme
-  Zone de présomption de prescriptions archéologiques
-  Espace Boisé Classé
-  Marge de recul inconstructible en application de l'article L. 111-6 du code de l'urbanisme (distance par rapport à l'axe de la voie)
-  Zone inondable (Atlas des zones inondables de Bretagne)
-  Zone de nuisances sonores (distance par rapport aux bords de la chaussée)
-  Emplacement réservé (cf. annexe n°1)
-  Secteur soumis à une orientation d'aménagement et de programmation
-  Principe de positionnement d'accès

